

Základní ceny za m² podlahové plochy jednotky bytu

Tabulka č. 1 NOVÁ 2025

Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ²)	Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ²)	Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ²)	Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ²)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		Tábor	46 119	KRAL. HRADECKÝ KRAJ		OLOMOUCKÝ KRAJ	
Praha - oblast 1*	160 329	2 001 – 10 000	42 025	Hradec Králové	71 886	Jeseník	36 204
Praha - oblast 2*	135 219	do 2 000 obyvatel	55 833	Jičín	51 496	Olomouc	67 189
Praha - oblast 3*	127 726	PLZEŇSKÝ KRAJ		Náchod	42 613	Prostějov	51 520
Praha - oblast 4*	115 325	Plzeň - oblast 1*	66 174	Rychnov nad Kněžnou	45 512	Prerov	45 428
Praha - oblast 5*	118 282	Plzeň - oblast 2*	68 130	Trutnov	60 554	Šumperk	46 615
Praha - oblast 6*	114 953	Plzeň - oblast 3*	71 100	10 001 – 50 000	44 123	10 001 – 50 000	42 553
Praha - oblast 7*	106 858	Domažlice	35 509	2 001 – 10 000	39 481	2 001 – 10 000	42 114
Praha - oblast 8*	103 464	Klatovy	63 688	do 2 000 obyvatel	45 936	do 2 000 obyvatel	35 843
Praha - oblast 9*	113 429	Rokycany	53 753	PARDUBICKÝ KRAJ		ZLÍNSKÝ KRAJ	
Praha - oblast 10*	107 032	Tachov	39 564	Chrudim	51 400	Kroměříž	45 017
Praha - oblast 11*	97 557	10 001 – 50 000	48 068	Pardubice	71 857	Luhačovice	63 268
Praha - oblast 12*	101 901	2 001 – 10 000	41 095	Svitavy	42 876	Uherské Hradiště	61 322
Praha - oblast 13*	93 609	do 2 000 obyvatel	49 649	Ústí nad Orlicí	48 140	Vsetín	46 568
Praha - oblast 14*	110 856	KARLOVARSKÝ KRAJ		10 001 – 50 000	51 429	Zlín	55 980
Praha - oblast 15*	99 674	Karlovy Vary - oblast 1*	52 658	2 001 – 10 000	47 427	10 001 – 50 000	51 776
Praha - oblast 16*	101 430	Karlovy Vary - oblast 2*	38 456	do 2 000 obyvatel	34 494	2 001 – 10 000	43 715
Praha - oblast 17*	103 155	Karlovy Vary - oblast 3*	37 440	VYSOČINA KRAJ		do 2 000 obyvatel	35 396
Praha - oblast 18*	105 193	Karlovy Vary - oblast 4*	35 810	Havlíčkův Brod	50 447	MORAVSKOSLEZSKÝ kraj	
Praha - oblast 19*	99 611	Cheb	37 702	Jihlava	61 319	Ostrava - oblast 1*	51 414
Praha - oblast 20*	113 307	Františkovy lázně	42 569	Pelhřimov	50 584	Ostrava - oblast 2*	34 051
Praha - oblast 21*	125 151	Mariánské lázně	47 997	Třebíč	53 423	Ostrava - oblast 3*	50 439
STŘEDOČESKÝ KRAJ		Sokolov	22 276	Žďár nad Sázavou	50 833	Ostrava - oblast 4*	42 634
Benešov	59 228	10 001 – 50 000	32 038	10 001 – 50 000	52 148	Ostrava - oblast 5*	47 695
Beroun	75 489	2 001 – 10 000	22 587	2 001 – 10 000	41 775	Ostrava - oblast 6*	42 707
Kladno	66 701	do 2 000 obyvatel	22 062	do 2 000 obyvatel	30 340	Ostrava - oblast 7*	53 003
Kolín	65 179	ÚSTECKÝ KRAJ		JIHOMORAVSKÝ KRAJ			
Kutná Hora	59 317	Děčín	31 446	Brno - oblast 1*	104 132	Ostrava - oblast 8*	46 312
Mělník	65 949	Chomutov	31 030	Brno - oblast 2*	104 756	Ostrava - oblast 9*	46 125
Mladá Boleslav	56 045	Litoměřice	46 702	Brno - oblast 3*	99 291	Ostrava - oblast 10*	45 267
Nymburk	69 723	Louny	37 363	Brno - oblast 4*	94 323	Ostrava - oblast 11*	48 107
Poděbrady	81 523	Most	24 070	Brno - oblast 5*	111 710	Ostrava - oblast 12*	52 788
Praha – východ**	85 527	Teplice	27 285	Brno - oblast 6*	98 763	Bruntál	26 076
Praha – západ**	88 723	Ústí nad Labem	35 893	Brno - oblast 7*	92 962	Frýdek-Místek	47 086
Příbram	53 542	10 001 – 50 000	31 189	Brno - oblast 8*	95 733	Havířov	47 982
Rakovník	55 252	2 001 – 10 000	29 305	Brno - oblast 9*	110 309	Karviná	32 579
10 001 – 50 000	63 080	do 2 000 obyvatel	29 484	Blansko	63 186	Nový Jičín	40 351
2 001 – 10 000	73 971	LIBERECKÝ KRAJ		Břeclav	56 407	Opava	51 696
do 2 000 obyvatel	58 625	Česká Lípa	41 641	Hodonín	46 599	10 001 – 50 000	38 473
JIHOČESKÝ KRAJ		Jablonec nad Nisou	54 264	Vyškov	66 485	2 001 – 10 000	42 235
České Budějovice	69 185	Liberec	63 244	Znojmo	51 990	Do 2 000 obyvatel	36 570
Český Krumlov	53 739	Semily	63 280	10 001 – 50 000	59 113		
Jindřichův Hradec	49 809	10 001 – 50 000	41 760	2 001 – 10 000	62 319		
Písek	59 302	2 001 – 10 000	41 307	do 2 000 obyvatel	52 594		
Prachatice	31 555	do 2 000 obyvatel	76 500				
Strakonice	40 486						

* Rozdělení obcí Prahy, Brna, Plzně, Ostravy a Karlových Varů na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.

** Základní ceny platí pro všechny obce v okrese bez ohledu na počet obyvatel.‘‘.