

Příloha č. 24

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru rodinného domu, rekreační chalupy nebo rekreačního domku
Tabulka č.1 **NOVÁ 2025**

Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ³)	Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ³)	Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ³)	Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ³)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		Tábor	4 549	KRAL. HRADECKÝ KRAJ		OLOMOUCKÝ KRAJ	
Praha - oblast 1*	26 866	2 001 – 10 000	3 846	Hradec Králové	5 906	Jeseník	3 252
Praha - oblast 2*	10 439	do 2 000 obyvatel	3 370	Jičín	3 509	Olomouc	5 365
Praha - oblast 3*	10 032	PLZEŇSKÝ KRAJ		Náchod	3 203	Prostějov	3 896
Praha - oblast 4*	10 388	Plzeň - oblast 1*	6 106	Rychnov nad Kněžnou	3 890	Přerov	3 641
Praha - oblast 5*	12 259	Plzeň - oblast 2*	5 832	Trutnov	3 796	Šumperk	3 615
Praha - oblast 6*	12 454	Plzeň - oblast 3*	5 591	10 001 – 50 000	2 964	10 001 – 50 000	3 305
Praha - oblast 7*	8 862	Domažlice	3 538	2 001 – 10 000	2 250	2 001 – 10 000	3 097
Praha - oblast 8*	10 494	Klatovy	3 417	do 2 000 obyvatel	2 541	do 2 000 obyvatel	2 954
Praha - oblast 9*	9 571	Rokycany	4 516	PARDUBICKÝ KRAJ		ZLÍNSKÝ KRAJ	
Praha - oblast 10*	10 100	Tachov	4 040	Chrudim	4 700	Kroměříž	3 459
Praha - oblast 11*	9 445	10 001 – 50 000	3 756	Pardubice	5 434	Luhačovice	3 589
Praha - oblast 12*	10 855	2 001 – 10 000	3 887	Svitavy	3 439	Uherské Hradiště	3 823
Praha - oblast 13*	8 490	do 2 000 obyvatel	3 196	Ústí nad Orlicí	3 095	Vsetín	3 866
Praha - oblast 14*	8 067	KARLOVARSKÝ KRAJ		10 001 – 50 000	3 255	Zlín	5 040
Praha - oblast 15*	11 552	Karlovy Vary - oblast 1*	5 404	2 001 – 10 000	3 495	10 001 – 50 000	3 606
Praha - oblast 16*	8 216	Karlovy Vary - oblast 2*	4 674	do 2 000 obyvatel	3 102	2 001 – 10 000	3 164
Praha - oblast 17*	7 910	Karlovy Vary - oblast 3*	4 575	KRAJ VYSOČINA		do 2 000 obyvatel	3 005
Praha - oblast 18*	8 875	Karlovy Vary - oblast 4*	4 316	Havlíčkův Brod	4 496	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
Praha - oblast 19*	7 994	Cheb	3 887	Jihlava	5 175	Ostrava - oblast 1*	3 678
Praha - oblast 20*	9 884	Františkovy Lázně	3 753	Pelhřimov	3 694	Ostrava - oblast 2*	3 666
Praha - oblast 21*	12 676	Mariánské Lázně	3 762	Třebíč	4 256	Ostrava - oblast 3*	3 574
STŘEDOČESKÝ KRAJ		Sokolov	3 842	Žďár nad Sázavou	4 469	Ostrava - oblast 4*	3 708
Benešov	5 395	10 001 – 50 000	3 448	10 001 – 50 000	3 659	Ostrava - oblast 5*	3 615
Beroun	5 729	2 001 – 10 000	2 944	2 001 – 10 000	3 207	Ostrava - oblast 6*	3 889
Kladno	5 676	do 2 000 obyvatel	2 961	do 2 000 obyvatel	2 980	Ostrava - oblast 7*	4 089
Kolín	4 854	ÚSTECKÝ KRAJ		JIHOMORAVSKÝ KRAJ		Ostrava - oblast 8*	4 030
Kutná Hora	4 220	Děčín	3 461	Brno - oblast 1*	7 998	Ostrava - oblast 9*	5 991
Mělník	4 870	Chomutov	4 341	Brno - oblast 2*	7 843	Ostrava - oblast 10*	3 953
Mladá Boleslav	5 600	Litoměřice	4 367	Brno - oblast 3*	8 035	Ostrava - oblast 11*	3 795
Nymburk	4 662	Louny	4 032	Brno - oblast 4*	7 426	Ostrava - oblast 12*	4 636
Poděbrady	5 257	Most	4 429	Brno - oblast 5*	7 838	Bruntál	3 048
Praha - východ**	8 387	Teplice	4 016	Brno - oblast 6*	7 733	Frydek-Místek	4 190
Praha - západ**	9 325	Ústí nad Labem	3 694	Brno - oblast 7*	6 921	Havířov	3 566
Příbram	4 628	10 001 – 50 000	3 398	Brno - oblast 8*	6 969	Karviná	3 148
Rakovník	4 349	2 001 – 10 000	3 186	Brno - oblast 9*	7 164	Nový Jičín	3 756
10 001 – 50 000	5 041	do 2 000 obyvatel	3 070	Blansko	4 716	Opava	4 164
2 001 – 10 000	4 687	LIBERECKÝ KRAJ		Břeclav	4 487	10 001 – 50 000	3 392
do 2 000 obyvatel	4 098	Česká Lípa	3 958	Hodonín	4 538	2 001 – 10 000	3 278
JIHOČESKÝ KRAJ		Jablonec nad Nisou	4 821	Vyškov	4 378	Do 2 000 obyvatel	2 997
České Budějovice	5 638	Liberec	4 999	Znojmo	4 036		
Český Krumlov	4 744	Semily	3 334	10 001 – 50 000	4 484		
Jindřichův Hradec	4 178	10 001 – 50 000	3 870	2 001 – 10 000	4 335		
Písek	4 430	2 001 – 10 000	3 615	do 2 000 obyvatel	3 773		
Prachatice	3 964	do 2 000 obyvatel	3 235				
Strakonice	3 930						

* Rozdělení obcí Prahy, Brna, Plzně, Ostravy a Karlových Varů na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.

** Základní ceny platí pro všechny obce v okrese bez ohledu na počet obyvatel.